



## STILVOLLE EIGENTUMSWOHNUNGEN

familien- und altersgerecht

www.wohnwerke-bau.de



Zukunftsvision vom hellen Dachgeschoss. Animation: Wohnwerke



Bauherr und Bauleiter Lucas Neddermann. Foto: Steinemann

**Wohnwerke:** Sechs-Familien-Haus in guter Lage mit Aufzug und vielen Extras – drei Wohnungen sind noch zu haben

## Jedes Bauwerk ein individuelles „Wohnwerk“

Die Firma Wohnwerke mit Sitz in Remshalden wurde im Januar 2013 von Dipl. Ing. Lucas Neddermann gegründet. Über das Büro seines Vaters „Architektur und Baukostenplanung“ wurde er schon früh an das Metier herangeführt und dafür begeistert. Bei anspruchsvollen Projekten – wie aktuell dem modernen Sechs-Familien-Haus in Remshalden-Grunbach – genießt er die Jungunternehmer, nun eigene Ideen realisieren zu können.

Architekt, Planer, Projektentwickler und Ansprechpartner in einem – mit diesem Anspruch ist die Firma „Wohnwerke“ gestartet. „Wir sind ein junges Unternehmen, wir sind neu am Markt und heben uns mit unserer Umsetzung deutlich von den anderen regionalen Anbietern ab“, erklärt Geschäftsführer Lucas Neddermann, der aktuell ein Sechsfamilienhaus in der Remshaldener Wittumstraße verwirklicht. „Klare Architektur, ein Höchstmaß an Wohnqualität in Verbindung mit der Kostensicherheit eines Bauträgers – das sind die drei Säulen unseres Angebots.“

Bei Wohnwerke steht das Projekt im Vordergrund: „Bei der Umsetzung dürfen nicht allein die Zahlen über den Entwurf entscheiden. Klare Linien, offene und gut nutzbare Grundrisse mit attraktiven Oberflächen und Materialien haben erste Priorität bei der

Planung.“ Wer bei „Wohnwerke“ ein Eigenheim erwirbt, wird Vertragspartner eines jungen dynamischen Architekten. „Keine Häuser von der Stange“, lautet die Devise: individuelle Gebäude mit Persönlichkeit, elegante Gestaltung, stilvolles Wohnen – kurz: ein modernes „Wohnwerk“ nach neuesten Standards.

### Gutes Netzwerk

Das Sechs-Familien-Haus in der Nähe der Grunbacher Ortsmitte hat Neddermann gründlich geplant und vorbereitet. Bereits während seines Studiums der Architektur in Stuttgart hat er im elterlichen Betrieb mitgearbeitet. Hieraus kann er unter anderem von bereits bestehenden Netzwerken und Kontakten profitieren. „Wir arbeiten ausschließlich mit regionalen, zuverlässigen und seriösen Unternehmen zusammen. Alle von uns beauftragten Handwerker sind aus der unmittelbaren Region und liefern termingerechte und hochwertige Arbeit“, versichert Neddermann. Er ist im Remstal aufgewachsen und weiß, was die Menschen hier umtreibt, was sie sich wünschen und welcherlei Wohnträume ihnen vorschweben.

### Ambitioniertes Projekt mit viel Liebe zu vielen Details

Bei seinem aktuellen Projekt hat sich Neddermann an vielen Stellen bewusst gegen die billigen Varianten entschieden – zugunsten einer besonderen Ästhetik, einem runden Gesamtbild und so mancher langfristiger Kostenersparnis.



Das Gebäude in fertigem Zustand: erstes „Wohnwerk“ in Remshalden.

So bekommt das Haus beispielsweise eine innen liegende und somit versteckte Dachrinne. Das sei zwar etwas teurer und in der Planung aufwendiger, meint Neddermann, passe aber optisch besser zu den klaren Linien seiner Architektur und dem geplanten Blechdach. „Ein Ziegeldach wäre billiger gewesen, muss aber nach etwa 25 Jahren neu gedeckt werden“, weiß der Grunbacher. „Das Blechdach könnte sogar die Lebensdauer des Gebäudes übertreffen.“

Heizen und kühlen mit gutem Gewissen

Derweil beeindruckt das Gebäude nicht nur über, sondern auch unter der Erde – genauer gesagt: bis zu 100 Meter tief. „Wir beheizen das Haus mit Erdwärme“, erklärt Neddermann. Geothermie anstatt fernem Gas oder Öl: Das Gebäude versorgt sich weitestgehend selbst – und das völlig ohne Schadstoff-Emissionen. „Dabei gewinnen wir nicht nur Wärme für die Fußbodenheizung“, ergänzt der Unternehmer. „Im Sommer erhält man umgekehrt eine Fußbodenkühlung und somit ein angenehmes Raumklima.“

Technisch erfüllt das Haus somit die Kriterien eines „KfW-70-Niedrig-Energie-Standards“, konkret bedeutet das für die Eigentümer: rund um die Hälfte weniger Heizkosten. Obendrein erhält man Subventionen und günstige Finanzierungsangebote der KfW-Bank.

Die Argumente überzeugen: Schon während des Rohbaus hat Lucas Neddermann drei der sechs Wohnungen verkauft. Ein stilvolles Eigenheim, nahe dem Ortszentrum, viele Details inklusive (siehe Kästen) – das kommt gut an.

Dabei seien diese familien- und altersgerecht konzipierten Wohnungen auch für Kapitalanleger interessant, betont der studierte Architekt. Jeder einzelne Bestandteil des Hauses sei Material und Ausfertigung her auf Langlebigkeit geplant: „Das Dach ist ein gutes Beispiel“, meint Neddermann. „Genau so habe ich die Rechnung für jedes einzelne Element des Hauses angestellt.“ Einmal investieren und viele Jahre lang profitieren – so lässt sich die Idee kurz auf einen Nenner bringen.

Das Gebäude in Grunbach ist nur der Anfang: Derzeit ist Neddermann auf der Suche nach weiteren geeigneten Grundstücken in Rems-Murr-Kreis, wo er weitere Wohnträume und Kunstwerke – kurz: weitere echte „Wohnwerke“ – realisieren will.

➔ Bis zum morgigen Sonntag, 18. Mai, ist „Wohnwerke“ als Aussteller bei der Leistungsschau Remshalden in der Geradstetter Steg Wiesenhalle mit einem Stand vertreten.

### Sechs-Familien-Haus in der Wittumstraße – Eckdaten

- Ruhige zentrale Lage
- Aufzug
- Abgeschlossener Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Garagentor und Einfahrt
- Bodentiefe Fenster, dreifach Isolierverglasung
- Geothermieanlage
- Fußbodenheizung
- Fußbodenkühlung
- KfW 70 Standard
- Glasbrüstungen und Glasabsturzicherungen
- Hochwertige elektrische Aluminium Lamellenraffstoreanlagen
- Aluminumdacheindeckung
- Spielplatz
- Großzügige Grün- und Gartenfläche

architektur baukostenplanung Stuttgartar Straße 23 | 73630 Remshalden | Tel. 07151 - 9735-0 | Fax. 07151 - 9735-23 | info@dr-neddermann.de | www.dr-neddermann.de

**FUNK & Partner** INGENIEURBÜRO für technische Gebäudeausrüstung Heizung · Lüftung · Klima Kälte · Sanitär · Sprinkler Beratung · Planung · Bauleitung Winnender Straße 10 71397 Leutenbach Telefon 0 71 95 / 139 81-0 Telefax 0 71 95 / 139 81-11

TRAGWERKSPLANUNG: DIETZ WÜRTELE INGENIEURE BERATENDE INGENIEURE IM BAUWESEN EISENBHSTR.17 70736 FELLBACH TEL. 0711/951 923 0 mail@dw-ingenieure.de www.dw-ingenieure.de

Wir gratulieren der Firma Wohnwerke GmbH zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

**SIWA Gerüstbau**  
Robert-Bosch-Straße 16, 71394 Kernern  
Telefon 07151 / 2700350

Eigentumswohnungen Zentrum Grunbach, Wittumstraße

**WOHNWERKE** made by architects  
Tel.: 07151 9735 15 info@wohnwerke-bau.de www.wohnwerke-bau.de

Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**Familien- und altersgerechtes Wohnen** - Gehobene Ausstattung -

3 Wohnungen sind noch verfügbar  
EG West: 4 Zimmer-Whg, 104 qm, Südbalkon  
EG Ost: 4 Zimmer-Whg, 102 qm, Garten, Südbalkon  
DG West: 3 Zimmer-Whg, 102 qm, Maisonette, Loggia

- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- Fussbodenheizung
- Fussbodenkühlung
- Erdwärmeheizung
- 3-fach Isolierverglasung
- KfW 70 Niedrigenergiestandard
- el. Lamellenraffstoreanlage
- Barrierefrei
- Aluminumdach
- Spielplatz
- Südbalkon

• Endenergiebedarf 16 kWh/(qm x a) • Primärenergiebedarf 41 kWh/(qm x a)

**ROTHWEIN** BAUUNTERNEHMUNG

- Neubau
- Umbau
- Sanierungen
- Meisterbetrieb

Benzstr. 45  
70736 Fellbach  
info@rothweinbau.de  
www.rothweinbau.de  
Tel.: 0711/5174530

...Ihr Partner für kleine und große Projekte!

Wir informieren Sie rund um das Thema **Fenster und Haustüren**

Sie wünschen beste Wärmedämmung durch eine innovative Konstruktion? Gerne beraten wir Sie persönlich in unserer Ausstellung.

**FENSTERmack**  
Seit 65 Jahren Fenster und Türen mit kompletter Montage

Fenster Mack GmbH  
Maybachstraße 6  
71404 Korb

Telefon 07151 / 9330-0  
info@fenstermack.de  
www.fenstermack.de

Ihr Fliesenpartner

Sie wünschen sich ein neues Bad?

**Fahling und Flach**

Zuckerfabrik 12  
70376 Stuttgart  
Tel. 0711/95 48 95-0  
www.fahlingundflach.de

Mit uns in die eigenen vier Wände!

Ausgezeichnete Beratung

Tagesaktuelle Top-Konditionen erhalten Sie bei unseren Baufinanzierungs-Spezialisten. Lassen Sie sich beraten!

Wir machen den Weg frei!

www.volksbank-stuttgart.de

**Volksbank Stuttgart eG**

Das Team der Fa. Baur Holzbau GmbH bedankt sich für die gute Zusammenarbeit mit Lucas Neddermann und der Wohnwerke GmbH und wünscht den Eigentümern und Mietern alles Gute in den neuen Räumen

**hbaur**

Baur Holzbau GmbH  
Raiffeisenstraße 32  
73630 Remshalden  
Tel. 0 71 51 / 7 14 52  
Fax 0 71 51 / 40 52  
www.baur-holzbau.de  
info@baur-holzbau.de

**Kompetenz im Holzbau - das sind Wir!**

Sanitär – Heizung – Klima  
Bad – Flaschnerlei – Neue Energien

**MICHEL SIEGLE**

Wasser – Wärme – Neue Energien  
Wasser – Wärme – Neue Energien  
73614 Schorndorf  
Tel. 07181 / 20 90-0  
www.michel-schorndorf.de

- Sanitär
- Heizung
- Kundendienst
- Finanzierungen
- Wärmepumpen
- Komplettbäder
- Aussetzung
- Flächenerlei
- Balkonsanierung
- Energiespeicher

Der besondere Anlass

Geschäftsöffnung, Geschäftserweiterung, Jubiläen, Neu- und Umbauten sind besondere Anlässe. Die beste Gelegenheit, Ihre Kunden, unser Leser, zu informieren, bieten Anzeigen im besonderen Rahmen einer Sonderveröffentlichung.

Tel. 07151 566-306 und -311 - Fax 07151 566-374  
sonderthemen@anzeigen.zvw.de

Zeitungsverlag  
Waiblingen  
Joh. Gbels, Sohn u. Teil